

## 貳、公司簡介

一、公司設立日期：民國 73 年 4 月 30 日

二、公司沿革

民國 73 年	<ul style="list-style-type: none"><li>本公司於民國 73 年 4 月 30 日奉准設立，資本額為新台幣參仟萬元。設址於嘉義市延平街 300 號 5 樓，以委託營造廠興建商業大樓及國民住宅出租、出售等業務為主要業務。</li></ul>
民國 78 年	<ul style="list-style-type: none"><li>增資新台幣玖仟萬元，實收資本額增為新台幣壹億貳仟萬元。</li></ul>
民國 79 年	<ul style="list-style-type: none"><li>增資新台幣陸仟萬元，實收資本額增為新台幣壹億捌仟萬元。</li><li>3 月 30 日遷至現址嘉義市垂楊路 316 號 12 樓 1 室，為本公司自建之辦公大樓。</li></ul>
民國 83 年	<ul style="list-style-type: none"><li>股票公開發行。</li></ul>
民國 84 年	<ul style="list-style-type: none"><li>增資新台幣壹億伍仟萬元，實收資本額為新台幣參億參仟萬元。</li></ul>
民國 85 年	<ul style="list-style-type: none"><li>「新國度」榮獲第十二屆中華民國建築金獎「最佳建築品質類」，再為縣治特區創造優質形象。</li></ul>
民國 86 年	<ul style="list-style-type: none"><li>增資新台幣柒仟貳佰陸拾萬元，實收資本額增為新台幣肆億貳佰陸拾萬元。</li></ul>
民國 87 年	<ul style="list-style-type: none"><li>增資新台幣捌仟玖佰柒拾陸萬元，實收資本額增為新台幣肆億玖仟貳佰參拾陸萬元。</li><li>榮獲內政部頒發「建築投資業識別標誌」肯定本公司永續經營及績效。</li></ul>
民國 88 年	<ul style="list-style-type: none"><li>辦理盈餘轉增資新台幣肆仟玖佰貳拾參萬陸仟元，員工紅利轉增資新台幣肆拾萬肆仟元，實收資本額增為伍億肆仟貳佰萬元。</li><li>申請股票上櫃通過，於 12 月 27 日正式掛牌交易。</li><li>榮獲 ISO9002 國際品質保證認證。</li></ul>
民國 92 年	<ul style="list-style-type: none"><li>辦理現金增資新台幣壹億元，實收資本額增為新台幣陸億肆仟貳佰萬元。</li></ul>
民國 93 年	<ul style="list-style-type: none"><li>辦理盈餘轉增資新台幣伍仟壹佰參拾陸萬元，實收資本額增為新台幣陸億玖仟參佰參拾陸萬元。</li></ul>

民國 94 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 辦理盈餘轉增資新台幣肆仟玖佰玖拾肆萬元，實收資本額增為新台幣柒億肆仟參佰參拾萬元。</li> <li>▪ 推出「濱湖高第」案，為雲嘉南地區率先採用制震系統之大樓住宅。</li> <li>▪ 12 月 30 日成立「宏都阿里山企業聯盟」，取得「民間參與投資經營阿里山森林鐵路與阿里山森林遊樂區案」最優申請人資格。</li> </ul>
民國 95 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 辦理盈餘轉增資新台幣捌仟壹佰柒拾陸萬參仟元，員工紅利轉增資新台幣參佰壹拾柒萬柒仟元，實收資本額增為新台幣捌億貳仟捌佰貳拾肆萬元。</li> <li>▪ 2 月 17 日成立子公司「宏都阿里山國際開發股份有限公司」，以經營「民間參與投資經營阿里山森林鐵路與阿里山森林遊樂區案」開創觀光事業版圖。</li> <li>▪ 6 月 19 日與行政院農業委員會林務局完成「民間參與投資經營阿里山森林鐵路與阿里山森林遊樂區案」簽約程序。</li> <li>▪ 「宏都磐石」同時榮獲第十四屆中華建築金石獎「規劃設計類」與第八屆國家建築金質獎「規劃設計類」、「施工品質類」。</li> </ul>
民國 96 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 辦理盈餘轉增資新台幣壹億柒佰陸拾柒萬壹仟貳佰元，員工紅利轉增資新台幣柒佰萬捌仟捌佰元，實收資本額增為新台幣玖億肆仟貳佰玖拾貳萬元。</li> <li>▪ 榮獲中華民國國家企業競爭力發展協會授證「國家優良建商」認證標章。</li> <li>▪ 6 月發行國內第一次無擔保轉換公司債。</li> </ul>
民國 97 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 辦理盈餘轉增資新台幣壹億參佰柒拾貳萬壹仟貳佰元，員工紅利轉增資新台幣伍佰玖拾玖萬捌仟捌佰元，實收資本額增為新台幣拾億玖仟參佰貳拾參萬貳仟壹佰柒拾元。</li> </ul>
民國 98 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 「宏都領袖」同時榮獲第十七屆中華建築金石獎「規劃設計類」與「施工品質類」；並獲副總統蕭萬長接見勉勵。</li> </ul>
民國 99 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 辦理國內私募無擔保轉換公司債新台幣參億元。</li> </ul>
民國 100 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 國內私募無擔保轉換公司債轉換參億柒仟參佰捌拾壹萬陸仟壹佰捌拾元，實收資本額增為拾肆億陸仟柒百零肆萬捌仟參佰伍拾元。</li> <li>▪ 辦理國內私募普通股新臺幣參億伍佰零肆萬元，實收資本額增為新台幣拾柒億陸仟柒百零肆萬捌仟參佰伍拾元。</li> </ul>
民國 101 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6 月 12 日董事會決議總公司遷移至台中市台中港路一段 367 號 19 樓之二，嘉義原址設為辦事處。</li> <li>▪ 推出「宏都双子星」及「夏慕里」案。</li> </ul>

民國 102 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 102 年 8 月獲准辦理減資新台幣陸億參仟捌佰伍拾參萬元，實收資本額減為新台幣壹拾壹億貳仟捌佰伍拾壹萬捌仟參佰伍拾元。</li> <li>▪ 102 年 8 月辦理國內私募無擔保轉換公司債新台幣肆億元。</li> <li>▪ 102 年 9 月因應台中市門牌整編，公司地址變更登記為臺中市西區忠誠里臺灣大道 2 段 501 號 19 樓之 2。</li> </ul>
民國 103 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 103 年 6 月 9 日股東會決議更名為豐謙建設股份有限公司，6 月 27 日經濟部核准更名。</li> <li>▪ 103 年 7 月推出台中市太平區「時代菁英」預售建案。</li> <li>▪ 103 年 12 月「宏都双子星」完工。</li> </ul>
民國 104 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 104 年 2 月公開推出桃園潛龍段「菁英匯」預售建案。</li> <li>▪ 104 年 7 月私募股票共計 43,033,000 股補辦公開發行。</li> </ul>
民國 105 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 105 年 12 月「時代菁英」完工。</li> </ul>
民國 106 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 106 年 8 月國內私募無擔保轉換公司債轉換肆億貳仟壹佰肆拾玖萬陸仟貳佰玖拾元，實收資本額為壹拾伍億伍仟零壹萬肆仟陸佰肆拾元。</li> <li>▪ 106 年 10 月「菁英匯」完工。</li> </ul>
民國 107 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 107 年 12 月推出台中市北屯區「蜜之地」預售建案。</li> <li>▪ 「蜜之地」榮獲第 20 屆規劃設計類國家建築金質獎。</li> </ul>
民國 109 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 109 年 3 月推出新竹縣竹北市「VITA」預售建案。</li> <li>▪ 109 年 9 月推出台中市北屯區「森立方」預售建案。</li> </ul>
民國 110 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 110 年 1 月「蜜之地」完工。</li> </ul>
民國 111 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 111 年 6 月公司遷址，變更登記為台中市西區忠誠里臺灣大道 2 段 501 號 25 樓之 1。</li> </ul>
民國 112 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 112 年 1 月「VITA」完工。</li> <li>▪ 112 年 7 月「森立方」完工。</li> <li>▪ 112 年 10 月推出台中市東區「謙 18」預售建案。</li> <li>▪ 「VITA」榮獲第 25 屆施工品質類國家建築金質獎。</li> </ul>
民國 113 年	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 台中市北屯區仁平段之建案，預計上半年進行預售屋銷售。</li> <li>▪ 台中市南屯區鎮福段之建案，預計下半年進行預售屋銷售。</li> </ul>